

Comune di Casalino (Novara)

P.R.G.C. 2009 - Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Casalino – Variante n. 1/2018 (Variante Parziale ai sensi dell' art. 17, comma 5° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) con contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., predisposta ai sensi del D.Lgs 152/2006 s.m.i. e di quanto previsto dalla DGR 25-2977 del 29.02.2016 - Approvazione del Progetto Definitivo.

Il Consiglio Comunale
omissis...
DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di dare atto che per volontà dell'Amministrazione comunale la presente variante è stata applicata la verifica di assoggettabilità alla VAS, e pertanto è stato seguito l'iter procedurale "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale", disposto dalla Regione Piemonte con D.G.R. 29.02.2016 n 25-2977.

Di approvare il Parere dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS, che esclude la Variante Parziale 1/2018 dalla fase di VAS – Valutazione Ambientale Strategica.

Di approvare i documenti urbanistico – ambientali che compongono la Variante Parziale n.1 – 2018 progetto definitivo predisposti dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, con studio a Cameri in Via Colombo n. 40, in data novembre 2018, costituiti da:

Elaborati urbanistici

- Relazione Illustrativa comprensiva di:

- a. Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
- b. Estratto Norme di Attuazione
- c. Verifiche di compatibilità
- d. Dati quantitativi di P.R.G.

- Tav. P2 – 1:10000 PRGC Vigente con individuazione aree in Variante

- Tav. P3, P4, P5 – 1:2000 PRGC Variante

- Tav. P9 – 1:10000 PRGC Vigente

- Tav. P2 – 1:10000 PRGC Variante

- Tav. P9 – 1:10000 PRGC Variante

- Testo coordinato Norme Tecniche di Attuazione

- Scheda quantitativa dei dati urbani

- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico

Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS

- Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale

Di approvare la Documentazione geologica predisposta dallo Studio "Geologia & Ambiente" del dott. geol. Claudio Viviani, con sede in via Del Moro, 59 a Oleggio (NO).

Di approvare la Verifica di compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche avanzate rispetto al Piano di classificazione acustica comunale, redatta da "Altea SpA con sede in Feriolo di Baveno (VB)", in particolare dal p.i. Davide Crisafulli, tecnico competente in acustica ambientale, come da determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 49 del 10.02.2003.

Di dare atto che:

- non risulta che la presente Variante sia incompatibile con i Piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011 e al PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017.

- la Variante Parziale n.1 – 2018, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni acustiche, confermando sul territorio comunale ed in particolare per la quasi totalità delle aree oggetto di variante le classi acustiche previste dal Piano di Zonizzazione acustica (PCA) vigente. Le aree non pienamente compatibili, saranno oggetto di aggiornamento della zonizzazione acustica, così come previsto dal documento “Verifica di compatibilità acustica della Variante Parziale N.1 al PRGC Vigente” elaborato da “Altea SpA con sede in Feriolo di Baveno (VB)”, in particolare da Davide Crisafulli, tecnico competente in acustica ambientale come da determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 49 del 10.02.2003.

- la presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le Classi idrogeologiche del territorio comunale approvate.

Di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e la deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia, alla Regione e al Ministero entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del PRG.

Di dare atto che gli elaborati approvati e conservati agli atti, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e saranno pubblicati nell’apposita sezione del sito web comunale.